

Bedrijventerreinenbeleid Gelderland en Overijssel in de steigers, uitvoering staat onder druk

Deventer – 14 maart 2012. In een gezamenlijk onderzoek van 7 rekenkamer(commissie)s in de provincies Gelderland en Overijssel constateren de rekenkamers dat het vernieuwde beleid voor de planning en herstructurering van bedrijventerreinen goed in de steigers staat, maar dat de uitvoering onder druk staat. Daarmee neemt het risico toe dat de gewenste effecten niet of beperkt gehaald zullen worden.

Uit het onderzoek van de gemeentelijke rekenkamer(commissies) van Borne, Duiven, Heerde, Hof van Twente, Nijmegen, Overbetuwe en de Rekenkamer Oost-Nederland (provincies Gelderland en Overijssel) komt naar voren dat de aandacht voor het opknappen van verouderde bedrijventerreinen (herstructurering) en het verminderen van het aanbod aan plannen voor bedrijventerreinen in beide provincies duidelijk vorm krijgt.

Tegelijkertijd constateren de rekenkamers dat de praktijk weerbarstig is. Naast de economische situatie speelt daarbij de onderliggende spanning tussen ruimtelijke en economische belangen een rol. Enkele voorbeelden ter verduidelijking. Zolang het voor een ondernemer goedkoper is om op een nieuwe kavel te bouwen dan om de huidige op te knappen zal er gemakkelijker voor een nieuwe kavel gekozen worden. Als een gemeente een bedrijf en daarmee werkgelegenheid dreigt mis te lopen wanneer er geen nieuwe kavel wordt aangeboden, zal zij deze graag beschikbaar willen stellen.

De grondprijs is een belangrijke schakel in het bedrijventerreinenbeleid. Niet alleen om middelen te verkrijgen om de kwaliteit van bestaande bedrijventerreinen op peil te brengen en te houden. Maar ook om een halt toe te roepen aan de snellere veroudering van bedrijventerreinen, die ontstaat door het in gebruik nemen van nieuwe terreinen. Het is wenselijk dat gemeenten onderling afspraken maken over de methode waarop de grondprijzen worden berekend. Als de economie dan weer aantrekt wordt voorkomen dat concurrentie tussen gemeenten de grondprijs drukt. In beide provincies komen dergelijke afspraken nog niet breed van de grond, dit is dan ook een aandachtspunt voor gemeenten en provincies.

Het op regionaal niveau afspraken maken over bedrijventerreinen komt in Gelderland goed van de grond en kan op draagvlak rekenen van gemeenten en regio's. Het bedrijventerreinenbeleid van Overijssel heeft nog niet de beoogde regionale positie. Dit vormt een risico voor de provincie Overijssel.

Een ander aandachtspunt is de betrouwbaarheid en volledigheid van het monitoringssysteem IBIS (Integraal Bedrijventerrein Informatiesysteem) dat zowel voor de planning als de herstructureringsopgave wordt gebruikt. Uit het onderzoek is gebleken dat gemeenten en provincies samen aan de slag moeten om te komen tot beter betrouwbare en vollediger informatie over onder meer de omvang, de aard en de ernst van de herstructurering. De provincie Overijssel heeft buiten IBIS om de informatie over de omvang van de herstructurering in kaart gebracht. Deze informatie sluit niet volledig aan op de informatie in IBIS. Voor de provincie Gelderland is een globaal overzicht van de herstructureringsopgave aanwezig, maar ontbreekt volledige en gedetailleerde informatie over de veroudering van bedrijventerreinen en de te nemen maatregelen en de kosten daarvan. Het in kaart brengen van de totale herstructureringsopgave is een aanbeveling voor de provincie Gelderland.

De informatie over de omvang van de herstructurering is ook nodig om een inschatting te kunnen maken van de totale kosten die met de herstructurering gepaard gaan. De kosten van herstructurering zijn aanzienlijk. Beide provincies kennen een subsidieregeling waarbij gemeenten hetzelfde bedrag moeten inleggen als zij aan subsidie ontvangen. Nu het rijk vanaf 2013 geen bijdrage meer levert en de financiën van gemeenten onder druk staan, ontstaat een risico ten aanzien van de financiering van de herstructurering. De financiering van de herstructurering is dan ook één van de aandachtspunten uit het onderzoek.

Met de resultaten van het onderzoek willen de rekenkamers een bijdrage leveren aan het bedrijventerreinenbeleid van de komende jaren. De gemeenteraden van Borne, Duiven, Heerde, Hof van Twente, Nijmegen en Overbetuwe en Provinciale Staten van Gelderland en Overijssel zijn nu aan zet.

Over de Rekenkamer Oost-Nederland

De Rekenkamer Oost-Nederland is een onafhankelijk orgaan dat onderzoek doet naar de doeltreffendheid, doelmatigheid en rechtmatigheid van het gevoerde bestuur van de provincies Gelderland en Overijssel. Ze is ingesteld op basis van de Provinciewet.

Voor vragen over dit persbericht kunt u contact opnemen met de voorzitter van de Rekenkamer Oost-Nederland, de heer Van Dijk: 06-55803267 of met de directeur van de Rekenkamer Oost-Nederland, de heer Bruggink: 0570-665800 of 06-51865795. De rapporten van de deelnemende rekenkamers zijn vanaf 14 maart te downloaden van onze website www.rekenkameroost.nl.